

ÁREAS GENERALES PROYECTO

SENDEROS DEL JAZMIN

DATOS GENERALES		
UBICACIÓN	VEREDA EL JAZMIN-PEREIRA-RISARALDA	
FICHAS CATASTRALES	4000900062000	
PREDIO 1	10.000	m ²
PREDIO 2	11.776	m ²
ÁREA AMBOS PREDIOS	21.776	m ²
PREDIO 3 (ÁREA VÍA)	1.388	m ²
ÁREA DE AFECTACIONES VIALES (ÁREA DE RETIRO 12 MT FRENTE LOTE)	1.324	m ²
ÁREA DE AFECTACIONES AMBIENTALES (RETIRO 30 MT A FUENTE HIDRICA)	4.992	m ²
ÁREA NETA (DESCONTANDO ÁREAS DE AFECTACIONES)	15.460	m ²
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	RURAL	
CATEGORÍA	ZONA DE PRODUCCIÓN SOSTENIBLE AGROFORESTAL CP08	
CONDICIONANTE DEL SUELO	PAISAJE CULTURAL CAFETERO	
INDICE DE OCUPACIÓN PERMITIDO (I.O)	8%	1.742,08
INDICE DE CONSTRUCCIÓN PERMITIDO(I.C)	MENOR A 5,000 M2	
CESIONES URBANISTICAS	8% EN PROYECTOS DE USO COMERCIAL MAYOR A 1.000 M2 DE ÁREA CONSTRUIDA	
DENSIDAD	1 VIV / 2 ha	
ALTURA NORMATIVA	3 NIVELES O 10 MT	
PARQUEADEROS	1 X CADA ALOJAMIENTO	1X CADA 50m ² CONSTRUIDOS DE USO COMPLEMENTARIO

DATOS PROYECTO	
USO	ALOJAMIENTO TIPO ECOHOTEL - S9
ALOJAMIENTOS PERMITIDOS NORMA	15 ALOJAMIENTOS
ALOJAMIENTOS PROYECTO	8 ALOJAMIENTOS
ALTURA PROYECTO	1 - 2 NIVELES
TOTAL ÁREA DE CESIONES URBANISTICAS	8% DEL A.C (PREDIO MIN 750 M2)
PARQUEADEROS PROYECTO	10

ÁREAS PROPUESTAS DEL PROYECTO (M2)

TOTAL INDICE DE OCUPACIÓN PROPUESTO	1.196	m ²
INDICE DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTO	1.196	m ²
TOTAL ÁREA DE ALOJAMIENTOS	1.136	m ²
TOTAL ÁREA DE OTROS USOS (RECEPCIÓN Y LOBBY)	60	m ²
ÁREA CESIÓN TOTAL DE CESIÓN	770	m ²
ÁREA DE CESIÓN EN ZONA DE PROTECCIÓN	350	m ²
ÁREA DE VÍA INTERNA DEL LOTE	1.388	m ²
ÁREA DE ANDÉN	715	m ²
ÁREA ZONA VERDE AL COSTADO DE LA VÍA	527	m ²
ÁREA DE BAHÍA Y PARQUEO	486	m ²

PROYECTO

NOMBRE:

SENDEROS DEL JAZMÍN

UBICACIÓN:

EL JAZMIN-PEREIRA

MATRICULA INMOBILIARIA:

4000900062000

CLIENTE:

JAIRO ECHEVERRI

CONTENIDO

LOCALIZACIÓN

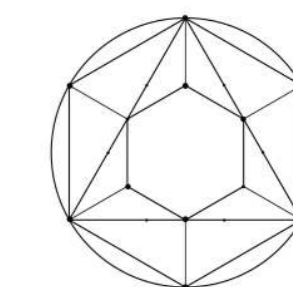
FECHA:

12/09/2022

ESCALA:

1 : 3500

DISEÑO



ARKHEA
ARQUITECTURA E INTERIORISMO

arkhea.arquitectura@gmail.com
Tel. 3113199993
Medellin, Colombia

ARQUITECTO (A):

Ana Maria Arboleda

MATRICULA PROFESIONAL:

A27342018-1216713085

FIRMA:

PLANC

HA:

ARQ
01.0

06

